



Marseille, cité cosmopolite et vivante

La « Cité Phocéenne » bénéficie d'un climat typiquement méditerranéen et d'une durée exceptionnelle d'ensoleillement. Elle possède de nombreux atouts : la mer, le soleil, la nature et la culture. Du Vieux-Port aux Calanques, en passant par la « Bonne Mère », Marseille est un territoire aux paysages variés et surprenants. De nombreux projets sociaux, culturels et d'aménagements voient le jour un peu partout à travers la Ville faisant aujourd'hui de Marseille, la Métropole du Bassin Méditerranéen. Avec plus de 850 000 habitants, Marseille revendique sa place de 2^e ville de France et de 1^{ère} ville de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur en nombre d'habitants. En PACA, les chiffres montrent que les plus de 60 ans représentent 25% de la population soit plus de 1,2 million de personnes (Source : INSEE au 1^{er} janvier 2008).



En quelques chiffres

- 82 chambres réparties sur 4 étages
- 2 bâtiments reliés au centre par un RDC aménagé et deux terrasses végétalisées
- 2^e ville de France en nombre d'habitants (Source : INSEE au 1^{er} janvier 2010)
- Région PACA : les plus de 60 ans représentent 25% de la population (Source : INSEE au 1^{er} janvier 2008)

Notre avis

- Option fiscale Censi-Bouvard*, LMNP** et LMP**
- DomusVi Dolcéa (DVD) : une signature du 1^{er} groupe national privé d'accueil et de services aux personnes âgées.
- Une demande en forte croissance pour une offre insuffisante

* Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
 ** Sous réserve des dispositions légales en vigueur.



Médicis Longchamp
 Résidence pour Personnes Âgées (EHPA)
 Marseille 4^e (13)



Création : www.lencrenoire.com - Document informatif non contractuel



Médicis Longchamp

Résidence pour Personnes Âgées (EHPA)
 Marseille 4^e (13)



➤ Présentation de la Résidence "Médicis Longchamp"

Au cœur du 4^e arrondissement et proche du Palais Longchamp et du Muséum d'Histoire Naturel de Marseille, la résidence allie modernité et raffinement. Salons et salles à manger donnant sur deux terrasses végétalisées participent au bien-être des résidents.



Une Résidence lumineuse et familière

Pour se sentir bien dans un lieu nouveau, il est souvent essentiel de recréer l'environnement qui nous est cher. La Résidence « Médicis Longchamp » permet aux personnes âgées résidentes d'apporter petits meubles, tableaux et objets de décoration personnels, en complément d'un mobilier soigneusement adapté à leurs besoins. L'ensemble de la Résidence répond aux normes de sécurité tout en favorisant l'autonomie.

Médicis Longchamp

Résidence pour Personnes Âgées (EHPA)



Un véritable lieu de vie, des animations quotidiennes

Les personnes âgées peuvent se reposer dans les salons aménagés et des animations quotidiennes permettent aux résidents de partager leurs expériences tout en créant du lien et de la convivialité. Tout est mis en œuvre pour faire de la Résidence un authentique lieu où il fait bon vivre.



➤ Les plaisirs de la table

Une cuisine de qualité, mélangeant les goûts et les saveurs, est préparée par un chef cuisinier qui adapte ses menus, le cas échéant, aux besoins des résidents suivant un régime spécifique.